

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 210/TB-THADS

Ba Đình, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 112/2019/DSPT ngày 14 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 11/2017/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 30/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyên giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47 /QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Biên bản về việc mở niêm phong tài sản để kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Do không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; địa chỉ Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã tạm giữ tại buổi cưỡng chế ngày 09/12/2022 tại địa chỉ Số 41, ngõ 4 phố Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình có Biên bản liệt kê danh sách các tài sản cần thẩm định giá. Các tài sản hiện đang gửi giữ tại Kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội đã thuê tại: Lô DX, Tổng cục 5, Yên Xá, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội



Tổ chức thẩm định giá nào quan tâm, vui lòng liên hệ: Bà Đặng Thị Mai Hương – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; ĐT: 097.7190815 để tìm hiểu mọi thông tin về tài sản cần thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình,

Địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội

2/Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

3/Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2023 trừ thứ 7, chủ nhật (trong giờ hành chính).

5/Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6/Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình. địa chỉ Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Mai Hương

